



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1205

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Μπαράκου του Δήμου Βάρης της Νομαρχίας Πειραιά. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Τορόντο Αγ. Μαύρα του Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης για τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου και πεζόδρομου περίξ αυτού. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ/301568 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Μπαράκου του Δήμου Βάρης της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.
- β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Α. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και άρθρ. 37-44 του Ν. 998/79.
- γ) του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε

συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Α. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

γ) 141823/24.2.1983, δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 3673/13.8.92 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 54 στρεμμάτων που κάηκε την 28.7.92 και καλυπτόταν από αραιά σχίνα, αγριελιές, αφάνες, θυμάρια κ.λπ.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσω σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που κάηκε δημόσια δασική έκταση 54 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Μπαράκου της περιφέρειας Βάρκιζας του Δήμου Βάρης, Νομαρχία Πειραιά, καλυπτόταν από αραιά σχίνα, αγριελιές, αφάνες, θυμάρια κ.λπ.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα Μ³ κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δυτικά Λεωφόρου Σουνίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

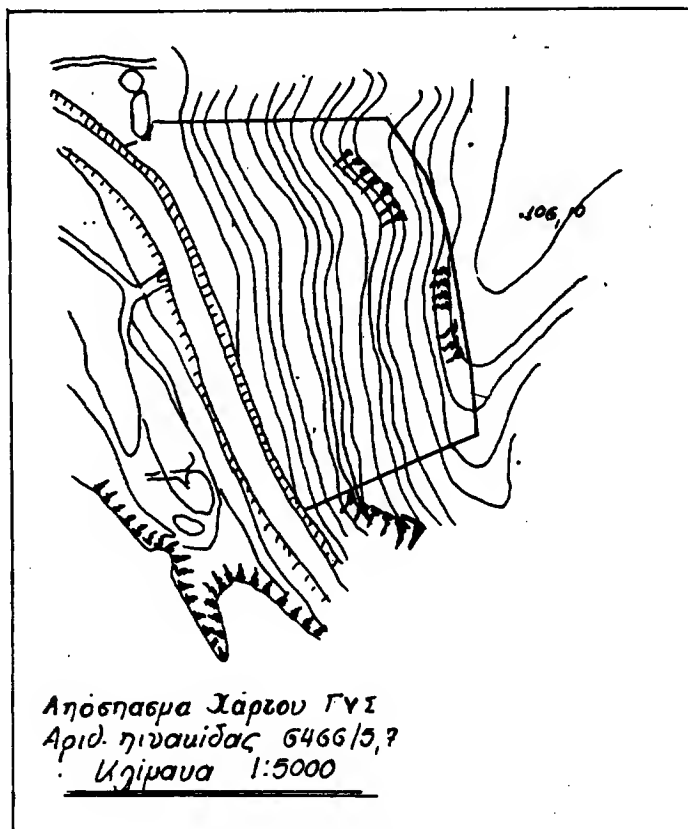
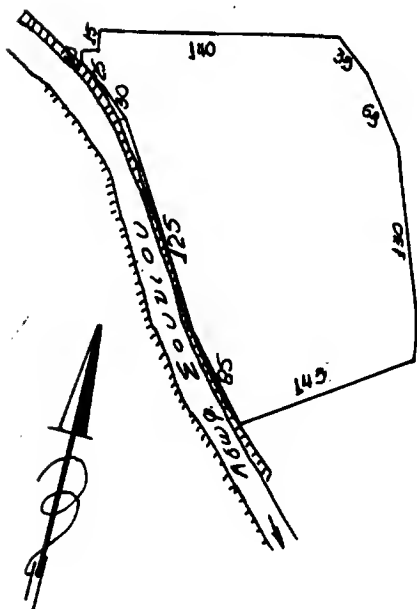
Πειραιάς, 19 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Βοηθητικό διάγραμμα

Δημόσιας δασιυής έκτασης που υπήλθε στις 28-7-92
στη θέση "Μηαραύου" περιοχής Βάρυζας Δήμου
Βάρης, έκτασης 24 στρεμ. και υπήρξε αναδάσωση.

Κλίμακα 1:5000



Πειραιάς 31 - 7 - 1992

Η Συντάκτρια

Συντάκτης Δ/301568/92
Απόστολ. Νομ. Π.Ε.Α. 2

Ζερέζα Παναγιώτου
Δασογράφος με Α' βαθμό

Πειραιάς 19 - 10 - 1992

Ο Νομάρχης

Παναγ. Πυθουλιάδης

Πειραιάς 19 - 10 - 1992

Ο Διευθ. Δασών

Γεώργ. Ευαγγελόπουλος
Δασογράφος με Α' βαθμό

Πειραιάς 13 - 8 - 1992

Ο Δασάρχης

Αθ. Ανδρου
Δασογράφος με Α' βαθμό

Αριθ. Δ/301567

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Τοροντό Αγ. Μαύρα του Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Α. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και άρθρ. 37-44 του Ν. 998/79.

γ) του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Α. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

γ) 141823/24.2.1983, δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 3810/13.8.92 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 2.223 τ.μ. που κάηκε την 17.7.92 και καλυπτόταν από πεύκη, θυμάρια, ασπάλθα.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της

δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που κάηκε δημόσια δασική έκταση 2,223 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Τοροντό Αγ. Μαύρας της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα, θυμάρια ασπάλθα.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα Μ³ κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Χωματόδρομος, Δημ. δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

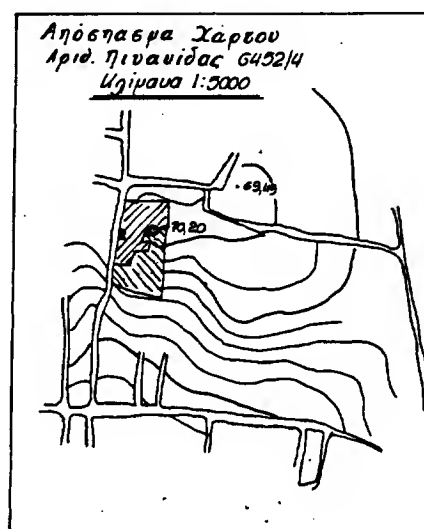
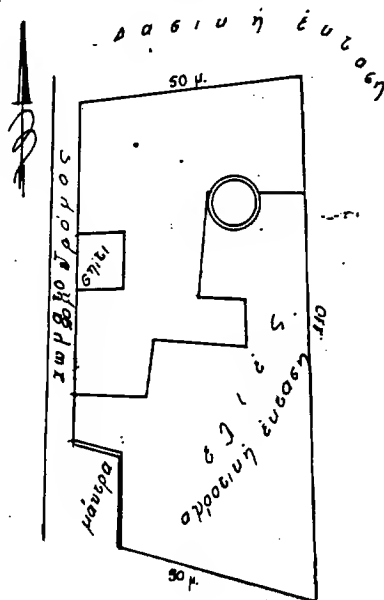
Πειραιάς, 12 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Γεογραφικό Διάγραμμα

Έκταση που κήρυξε στις 17-7-92 στη θέση
"Αγία Μαύρα" - Νοτιοανατολική περιφέρεια Δήμου
Σαλαμίνας, εμβαδού 2.223 τ.μ.

Κλίμακα 1:100



Πειραιάς 23 - 7 - 1992

Ο Συντάκτης

Στέργιος Παύλης
Τέκν. Δασολόγος με Α. Βαθμό

ΥΕΦΡΗΘΗΕ

Συνάδελφός μου Δ/301567/92
Απόφαση Νομ. Πειραιά

Πειραιάς 12-10-1992

Ο Νομάρχης

Παναγ. Γυφτούλας

Πειραιάς 12 - 10 - 1992

Ο Υπερδασάρχης

Γεωργ. Ευφροσύνητος
Δασολόγος με Α. Βαθμό

Πειραιάς 13. 8. 1992

Ο Δασάρχης

Ανδρ. Ανδρ. Ανδρ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την από 31.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81585/1990) αίτηση των Αλεξάνδρου Μάστορα και Σταμάτη Μάστορα.
7. Τις 348/1991 και 553/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 34626/11.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Α' 13/1990) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1797/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αλεξάνδρου Μάστορα και Σταμάτη Μάστορα, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθη-

νών και επί της Λεωφόρου Κηφισιάς αριθ. 154, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αλεξάνδρου Μάστορα και Σταμάτη Μάστορα, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74033/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 314,59 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 312,80 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 262,16 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,399.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74033/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο 1797/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 9624

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης για τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου και πεζόδρομου περίξ αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 26.1.1954 Β.Δ. (ΦΕΚ 20 Α'/1954) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης Ν. Φθ/δας.

5. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) αρδιότητες Νομαρχών κ.λπ».

6. Τις αριθ. 20/234/1991 και 2/19/1992 αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αταλάντης.

7. Την αριθ. ΤΠ. 8948/25.9.92 εισήγηση του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

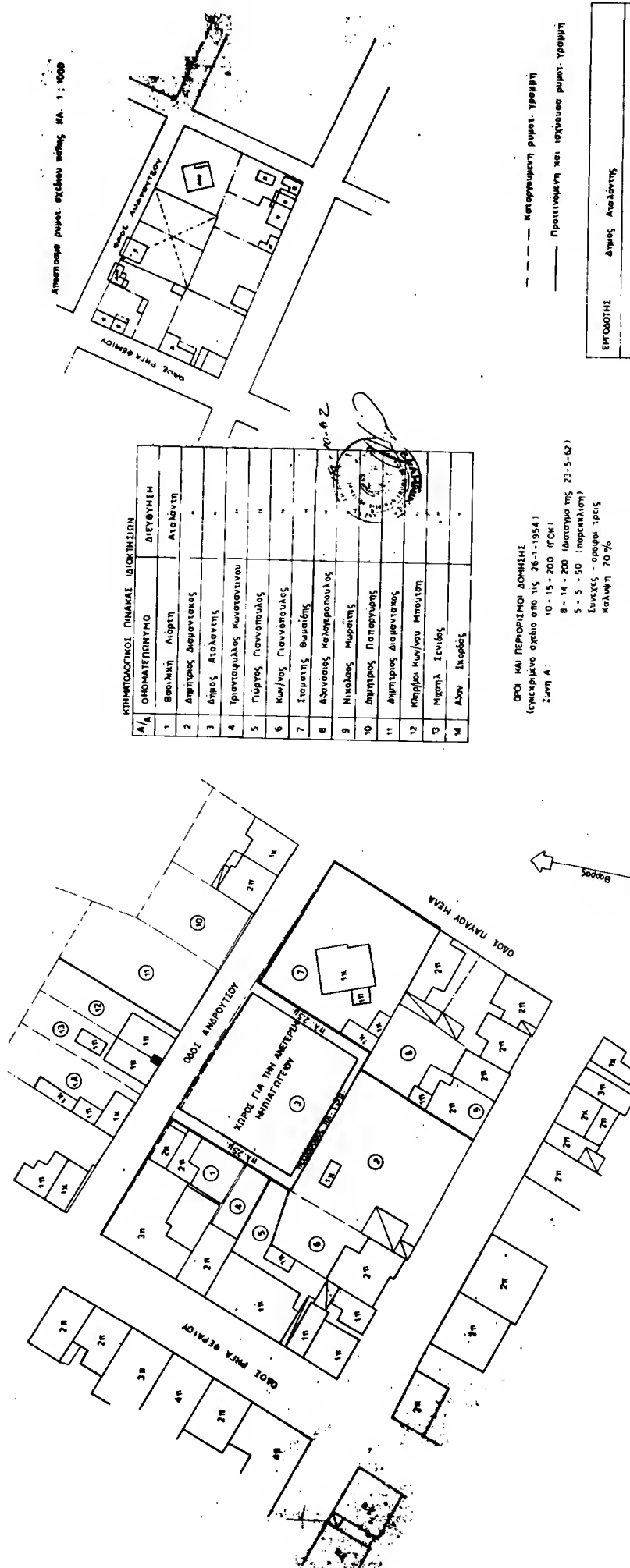
8. Την αριθ. 144/9.10.92 (πρακτ. 18/92 θέμα 10ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης παρά την οδό Ανδρούτσου για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου και την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 2,50 μέτρων περίξ αυτού (ως το διάγραμμα).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ



Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Βασίλειος Αλφειά	Αιολάνη
2	Δημήτριος Δαβαντζής	"
3	Δημήτριος Αιολάνης	"
4	Γεωργίου Κωνσταντίνου	"
5	Γεωργίου Γιαννοπούλου	"
6	Κωνσταντίνος Γιαννοπούλου	"
7	Σταμάτης Θωμάκης	"
8	Αθανάσιος Κολοκοπούλου	"
9	Νικόλαος Μπαρτζής	"
10	Δημήτριος Παπαγιάννης	"
11	Δημήτριος Δαβαντζής	"
12	Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου	"
13	Μιχαήλ Σενίδης	"
14	Αθανάσιος Σαββίδης	"

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(συγκεκριμένο σχέδιο από τις 26-1-1954)

Ζώνη Α:

10 - 15 - 200 (ΓΟΚ)

8 - 14 - 200 (απόσταση της 23-5-62)

5 - 5 - 50 (παρακαλώ)

Συνολική - ορατή - ύψος

Καλύψη 70%

Ζώνη Β:

14 - 18 - 400 (ΓΟΚ)

12 - 18 - 400 (απόσταση της 23-5-62)

8 - 12 - 150 (παρακαλώ)

Ορατότητα

Καλύψη 40%

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
Από 14/1/54
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΕΥΣ

--- Κατασκευαστική ρυθμ. γραμμή
— Πρακτική και ισχύουσα ρυθμ. γραμμή

ΕΓΚΛΟΠΗ	Δημ. Αιολάνης
ΘΕΜΑ	Τροποποίηση και προσεγγιστικός χάρτης
ΒΕΛΗ	Αιολάνη (λόγος Ανδρούτσου)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Στέλιος Ζαχαροπούλου (1/1)
ΚΑΙΝΑΡΙΑ	1/500
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ
ΣΤ. Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ